

ファミリーハイツ北大阪 3号棟

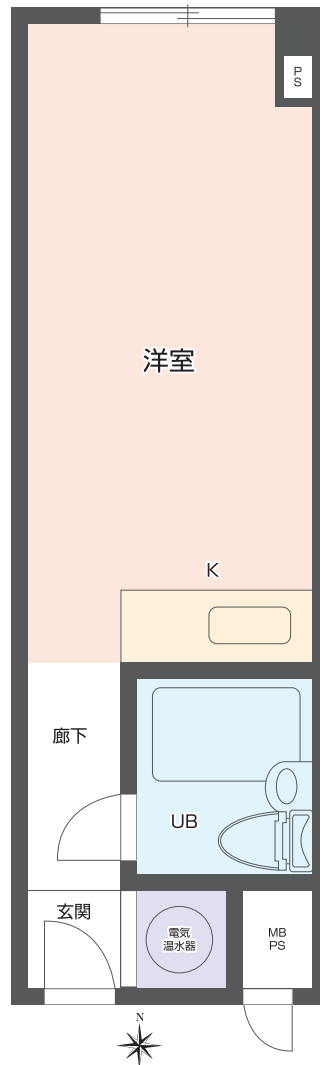
専有面積 **26.40m²**

価格 **430** (税込) 万円

表面利回り **11.1%**

実質利回り **6.9%**

オーナーチェンジ



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区西宮原3-3-3	■ 総戸数 / 73戸
■ 用途地域 / 第1種住居地域・近隣商業地域	■ 管理形態 / 全部委託
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理方式 / 日勤
■ 構造・規模 / RC造3階建3階部分	■ 現況 / 賃貸中
■ 間取 / 1R	■ 引渡 / 相談
■ 専有面積 / 26.40㎡	■ 年間収入予定 / 480,000円
■ 築年月 / 1984年2月	■ 固都税 / (年額)35,600円
■ 管理費 / (月額)4,840円	■ 表面利回り / 11.1%
■ 修繕積立金 / (月額)7,040円	■ 実質利回り / 6.9%
■ 町内会費 / (月額)300円	

※年間収入(満室想定)は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他必要経費の控除前のものです。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷購入金額※実質利回り=年間収入(想定満室)-(固定資産税、管理費等費用)÷購入金額※年間収入は現在のもの、または周辺の家賃相場から算出したもので、これを保証するものではありません。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線

「東三国」駅……………徒歩**8分**

阪急宝塚線

「三国」駅……………徒歩**8分**

現地案内図



利回りと収益物件の
株式会社 **現代オーナーズ**

☎ **03-5350-5600** (FAX) 03-5350-4600
中文 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F
■営業時間 / 9:00~18:00 ■定休日 / 土、日、祝日 (予約の場合別途相談)
■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様 / 仲介

中古マンション買取いたします!

<http://www.gendaiowners.com>