

太平パシフィック八尾

専有面積
(登記簿) **45.76㎡**

価格 **900** (税込) 万円

表面利回り **12.0%**

実質利回り **10.1%**

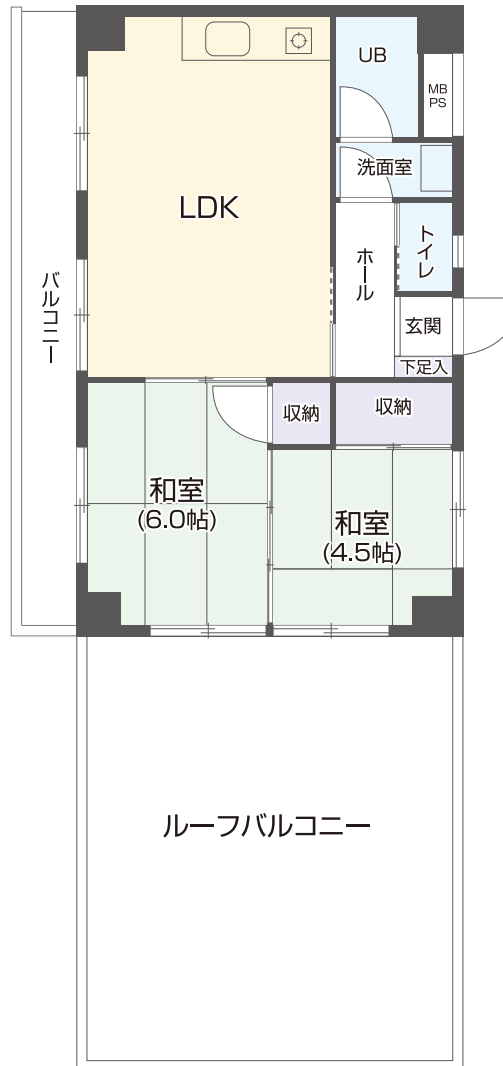


外観



オーナーチェンジ

エントランス



物件概要

■所在地 / 大阪府八尾市竹濑2-6	■総戸数 / 25戸
■用途地域 / 準工業地域	■管理形態 / 全部委託
■土地権利 / 所有権	■管理方式 / 巡回
■構造・規模 / SRC造5階建4階部分	■現況 / 賃貸中
■間取 / 2LDK	■引渡 / 相談
■専有面積 / (登記簿)45.76㎡	■年間収入予定 / 1,080,000円
■バルコニー面積 / 8.01㎡	■固都税 / (年額)54,800円
■ルーフバルコニー面積 / 47.80㎡	■ルーフバルコニー使用料 / (月額)800円
■築年月 / 1982年10月	■表面利回り / 12.0%
■管理費 / (月額)6,500円	■実質利回り / 10.1%
■修繕積立金 / (月額)2,000円	

※年間収入(満室想定)は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他必要経費の控除前のものです。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷購入金額※実質利回り=年間収入(想定満室)−(固定資産税、管理費等費用)÷購入金額※年間収入は現在のもの、または周辺の家賃相場から算出したもので、これを保証するものではありません。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

JR関西本線
「加美」駅……徒歩15分

JRおおさか東線
「新加美」駅……徒歩16分

現地案内図

加美駅
加美東小
加美南中
竹濑小
松井記念病院
平野変電所
ミレ

徒歩ルート

© Shobunsha

利回りと収益物件の
株式会社 現代オーナーズ

☎03-5350-5600 FAX 03-5350-4600
中文 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F
■営業時間 / 9:00~18:00 ■定休日 / 土、日、祝日 (予約の場合別途相談)
■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様 / 仲介

中古マンション買取りいたします!

<http://www.gendaiowners.com>