

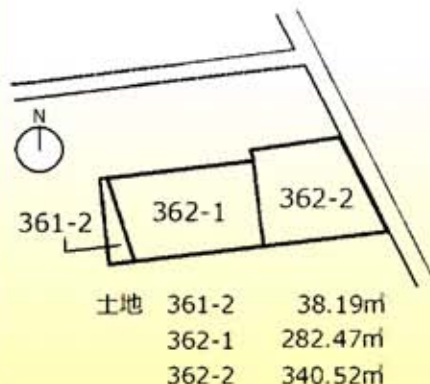
2棟一括売マンション

ヒルズ北葛西A棟・ヒルズ北葛西B棟

北葛西二丁目

●物件概要●

- 住居表示/東京都江戸川区北葛西2-28-8 A棟
東京都江戸川区北葛西2-28-7 B棟
- 所在地/東京都江戸川区北葛西2丁目362番地
- 家屋番号/A棟362-1の1 1の2
B棟362-2の1 2の2
- 構造/木・鉄骨造スレート葺(各棟)
- 規模/3階建(各棟)
- 土地面積/661.18㎡(A棟+B棟)
- 延床面積/383.68㎡(A棟2階)
383.68㎡(B棟2階)
- 総戸数/A棟22戸・B棟22戸
- 築年月/平成元年11月12日(各棟)
- 土地権利/所有権
- 高度地区/第2種高度地区
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 他の法令上の制限/準防火地域
- 接道状況/北東公道6m



* 図面と現況が相違している場合は現況優先とします。

★オーナーチェンジ★

販売価格

32,000 (税込) 万円

利回り8.647%

満室想定利回り 8.647%

A棟: 年間満室想定収入 13,748,400円/年
1,145,700円/月

B棟: 年間満室想定収入 13,924,800円/年
1,160,400円/月

合計 27,673,200円/年

(* 収入はあくまでも想定であり、将来に亘って保証するものではありません。)

◆2014.10現在A棟(空き5室)・B棟(空き2室)

A棟: 現在収入 889,700円/月

B棟: 現在収入 1,945,100円/月

合計 2,834,800円/月

固定資産税667,500円/年

都営新宿線

「船堀」 駅徒歩12分

東京メトロ東西線

「西葛西」 駅徒歩22分

A棟

B棟



東京都知事免許(14)第7964号
(社)東京都宅地建物取引業協会会員

新宿西口徒歩15分、都庁前5分、首都高速新宿出口1分

(株)現代オーナーズ

収益物件・利回りマンション・投資用不動産

☎: 03(5350)5600 HP: www.gendaiowners.com

〒: 160-0023

東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷新宿ビル3F(東京都庁、中央公園前)

中文03(5354)8888 FAX 03(5350)4600

営業時間: 9時-18時 定休日: 土、日、祝日